ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02ULV9

SANT JOSEP - ES CUBELLS

Luxuriöse Neubauvilla mit Topblick in gesicherter Urbanisation

GESAMTFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
~531 m²	~1.203 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
4	8.000.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~531 m²	**~1.203 m²**	**4**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
8.000.000 €	**6**	**Zentrale Klimaanlage**
Aufzug	Terrasse	Garten
✓	✓	✓
Fußbodenart	Keller	Gesamtanzahl Stellplätze
Stein	✓	**2**
Aussicht	Sauna, Fussbodenheizung	Private Wohnanlage, 24-Stunden-Sicherheitsdienst
unverbaut, verbaut, Wasserblick	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauvilla befindet sich in der luxuriösen Urbanisation 'Vista Alegre' im Süden der Insel. Die Architektur verbindet modernes Design mit hochwertigen Materialien, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu schaffen. Sie verfügt über vier Schlafzimmer und vier Bäder, die alle mit Designarmaturen und edlen Oberflächen ausgestattet werden. Der Wohnbereich bietet einen nahtlosen Übergang zu einer weitläufigen Terrasse, von der aus Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf das Mittelmeer genießen können. Der imposante Pool erstreckt sich entlang der Terrasse und lädt dazu ein, in privater Atmosphäre zu entspannen. Die Architektur betont die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen, wodurch die Grenzen zwischen Wohnraum und Natur verschwimmen. Das Highlight dieser Villa ist zweifellos die Dachterrasse, die einen unvergleichlichen Blick auf die Küste, die Landschaft und das Meer bietet. Entspannen Sie in der Sauna, trainieren Sie im Fitnessstudio oder genießen Sie auf der Dachterrasse den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Umgebung. Eine Garage für zwei Fahrzeuge und ein Stellplatz für weitere zwei Fahrzeuge rundet das Angebot ab. Die Villa wird schlüsselfertig übergeben. Sie ist komplett mit Designermöbeln von Eric Kuster eingerichtet.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Die exklusive und luxuriöse Wohnanlage Vista Alegre befindet sich in einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Ibizas, eingebettet in eine wunderschöne mediterrane Landschaft zwischen dem charmanten Dorf Es Cubells und dem idyllischen Hafen von Porroig. Die geschlossene Urbanisation bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und Sicherheit und ist bekannt für ihre außergewöhnliche Lage sowie den herrlichen Blick auf das Mittelmeer. Die beliebten Strände Cala Jondal und Sa Caleta mit ihren renommierten Beachclubs und Restaurants sind in wenigen Autominuten erreichbar. Das kleine Dorf Es Cubells mit seinen Geschäften, Restaurants und seinem authentischen ibizenkischen Charme liegt nur etwa 5 Autominuten entfernt. Der Flughafen ist in rund 20 Minuten und Ibiza-Stadt mit ihrer historischen Altstadt, dem Yachthafen sowie einer vielfältigen Auswahl an Restaurants, Boutiquen und Unterhaltungsmöglichkeiten in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

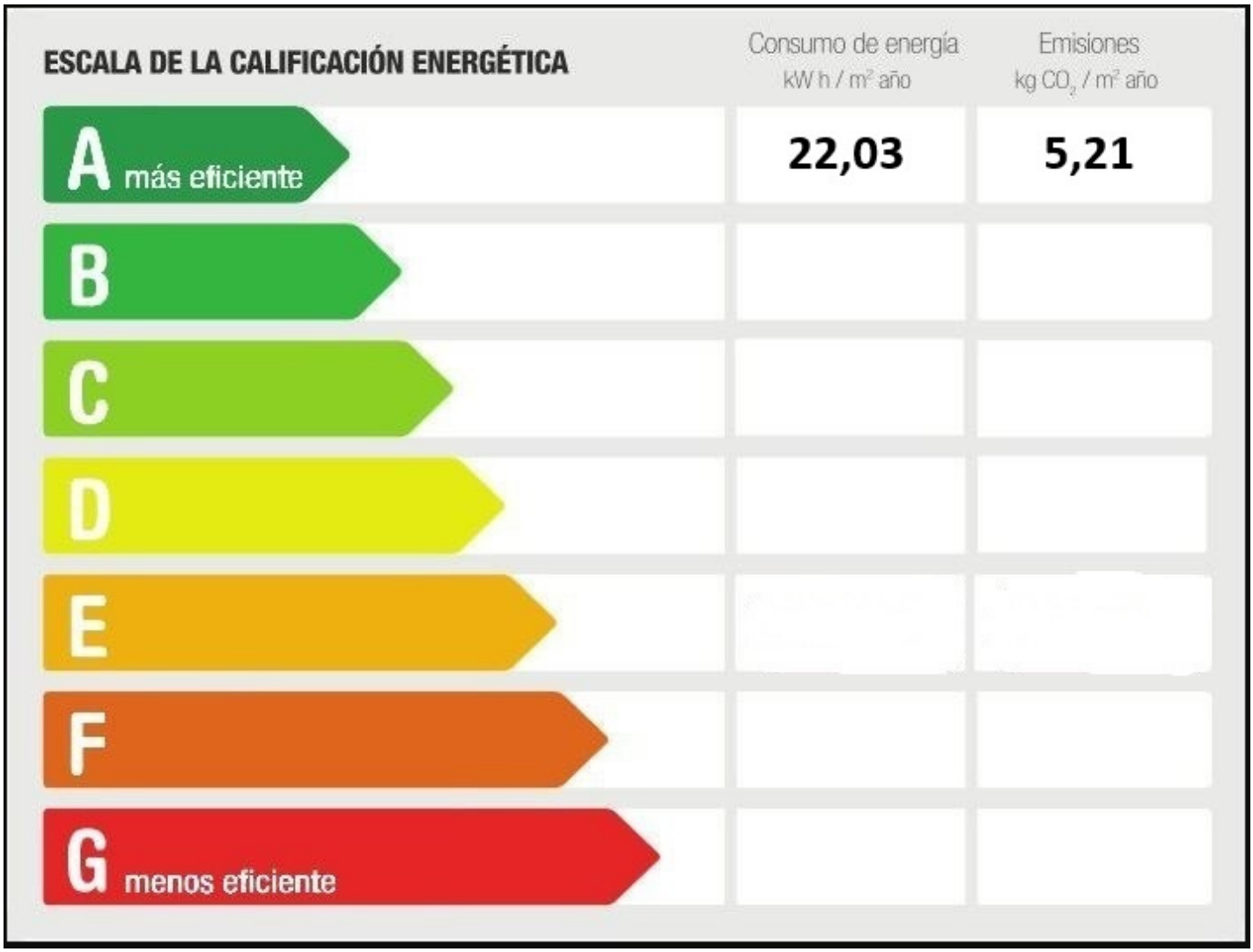
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



Energieangaben

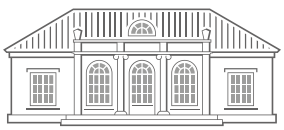
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Allgemeine Geschäftsbedingungen

The information contained in this message and/or attached file(s), sent by ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., is confidential and is intended to be read only by the person(s) to whom it is addressed. We would like to remind you that your personal data has been incorporated into ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L.'s data processing system and that, provided the requirements laid down by the regulations are met, you may exercise your rights of access, rectification, restriction of processing, erasure, data portability and objection/withdrawal, in accordance with the terms set out in current data protection legislation, by sending your request to the postal address AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (BALEARIC ISLANDS) or via email to IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. If you are reading this message and are not the intended recipient, the employee or agent responsible for delivering the message to the recipient, or have received this communication in error, please be advised that any disclosure, distribution or reproduction of this communication is strictly prohibited and may be unlawful; we therefore ask you to notify us immediately and return the original message to the address mentioned above.

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com